



---

## **§ 6 Detaljplan för Vallen 6 med flera - beslut om planuppdrag**

Diarienummer: KS-2025/110

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Vallen 6, del av Hörningsnäs 1:1 och 1:34 inom kommundelen Sjödalen i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 januari 2025.

#### **Sammanfattning**

Planområdet ligger mellan Lännavägen och sjön Trehörningen i Sjödalen. I väster angränsar området till Storängen, som ska omvandlas från industri till cirka 4500 bostäder, skolor och service. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny pumpstation direkt söder om Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA) befintliga pumpstation samt en dagvattenkanal (utloppskanal) till sjön Trehörningen. Dagvattenpumpstationen utgör en central del i Huddinges dagvattenhantering genom att den tar emot dagvattenflöden från Fullerstaån, vilket inkluderar avrinning från bland annat centrala Huddinge, Fullersta och Storängen. För att säkerställa Storängens omvandling planerar kommunen att tillsammans med Stockholm Vatten och Avfall genomföra ett antal åtgärder; ersätta och anlägga nya VA-ledningar, skapa anläggningar för att kunna omhänderta dag- och skyfallsvatten, en ny pumpstation samt en våtmark som renar dagvattnet på ett annat sätt än vad som är möjligt idag. För genomförandet krävs en miljödom. Planförslaget är förenligt med Huddinge kommuns översiktsplan där planområdet är markerat som tätortsnära naturområde med ett utpekat behov av åtgärder för översvämningsrisk och dagvattenhantering. SVOA lämnade in en ansökan om planbesked 21 oktober 2024. Efter dialog med SVOA har förvaltningen gjort bedömningen att ett planarbete bör starta omgående för att inte försena tillståndsprövning och utbyggnad av Storängen. Initialt bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan och kommer att därför bedrivas med utökat planförfarande. Preliminär tidplan anger ett antagande under kvartal 2, 2026.

#### **Beslutsunderlag**

1. Tjut KS Detaljplan för Vallen 6 med flera - beslut om planuppdrag

#### **Beslutet skickas till**

Stockholm Vatten och Avfall